

ДОГОВОР

№ 232/13.07.2018 г.

Днес, 13.07.2018 г. в гр. Алфатар, между:

ОБЩИНА АЛФАТАР, ЕИК: 000565359, с адрес на управление: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 представлявана от Янка Стоянова Господинова - кмет и Димитър Георгиев Петров - Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

“ПЕТСТРОЙ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. “Братя Миладинови” № 7, ап.4 ЕИК /Булстат/ 116554073, представлявано от Атанас Петков Атанасов – управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл.176 във връзка с чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП с предмет: **„Извършване на строително-ремонтни дейности в сградата на НЧ „Йордан Йовков-1894“ гр.Алфатар.”**, на основание чл.112 от ЗОП, както и съгласно Решение № 404/13.06.2018год. на Възложителя за определяне на Изпълнител се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следното: Строително - монтажни работи (наричани по-долу СМР) на обект: **„Извършване на строително-ремонтни дейности в сградата на НЧ „Йордан Йовков-1894“ гр.Алфатар.”**. Договорът влиза в сила от момента на началото на строителството - датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и

приключва с датата на протокола за приемане на действително извършените СМР, подписан от Възложител, Изпълнител и Инвеститорски контрол на обекта

(2) Работите по ал. (1) трябва да бъдат извършени съгласно техническата спецификация и приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта, предложение за изпълнение и ценово предложение, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

(3) На основание чл. 116, ал. 1, т.1 от ЗОП, предвижданите от Възложителят изменения на договора за обществената поръчка са следните:

1. Изменения на договора, свързани с промяна на срока за изпълнение на поръчката при настъпване на следните обстоятелства:

- Разкриване на мрежи на техническата инфраструктура в резултат на неточни и/или непълни данни, и/или необозначени в съответните специализирани карти и регистри. В този случай, договорът се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на допълнителните работи, които следва да бъдат извършени от изпълнителя на поръчката.

- Изменения в срока на договора са допустими и в изрично предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

2. Изменения на договора в резултат на промени, които могат да доведат до промяна в срока на изпълнението му и/или промяна на одобрената КСС:

- При изпълнението на поръчката, Възложителят предвижда възможност за изменения на КСС, настъпили в резултат на посочените в т. 1 обстоятелства.

- При изпълнението на строителството, Възложителят предвижда възможност за

изменения на СМР, касаещи прилагането на нови решения, свързани с необходимост от нови и/или допълнителни строителни мероприятия.

В случаите по т. 2, Възложителят предвижда възможност за необходимост от изпълнение на дейности и/или отпадането на дейности, които не са предвидени в остойностената от Изпълнителя при участието му в процедурата КСС със съответните количества. Възникналата необходимост се документира, чрез заменителни таблици в КС и съответно в КСС.

3. Изменения на договора, когато в резултат на непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнителни СМР, които не са включени в първоначалната обществена поръчка.

(4) Независимо от възможните изменения на договора при изпълнението на поръчката, цената за изпълнение на договора (Договорната цена) не се променя и е окончателна. Това обстоятелство се приема безусловно от Изпълнителя с подписването на договора за изпълнение на поръчката.

(5) Във всички случаи от предходните алинеи се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора, Протокол за установяване на причините, подкрепен с документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока, като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на предвидените СМР по настоящия договор е 2 (два) месеца и започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка.

(2) Срокът е обоснован с приложен в процедурата и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен линеен график, придружен с диаграма на работната ръка, които са неразделна част от настоящия договор.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на поръчката, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на 161 039,84 лева (Сто шестдесет и една хиляди тридесет и девет лева и 84 ст.) без ДДС и 193 247,81 лева (Сто деветдесет и три хиляди двеста четиридесет и седем лева и 81 ст.) с ДДС, както следва:

- Цена за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР), съгласно остойностената КСС, в размер на 161 039,84 лева (Сто шестдесет и една хиляди тридесет и девет лева и 84 ст.) без ДДС и 193 247,81 лева (Сто деветдесет и три хиляди двеста четиридесет и седем лева и 81 ст.) лв. с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените СМР по следния ред и условия:

- **Авансово плащане** е в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора без ДДС, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и представяне на фактура от страна на избрания за изпълнител участник и представяне на фактура от страна на избрания за изпълнител участник.

- **Окончателно плащане** е в размер на остатъка до 100% от цената на договора, при изпълнение на всички предвидени дейности и в срок от 30 /тридесет/ календарни дни след представяне на:

- съставен Протокол за приемане на действително извършените СМР, подписан от Възложител, Изпълнител и Инвеститорски контрол на обекта, представени сертификати, удостоверения и др. за качеството на вложените материали, съгласно техническата спецификация;
- оригинална фактура.

(2) Разплащането при изпълнението на обществената поръчка се осъществява до размера на средства по договора, включително и авансовото плащане. Сумата от всички плащания не може да надвишава Цената за изпълнение на договора.

(3) Плащанията по настоящия договор се осъществява в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

ТБ"ОББ"АД - клон Разград
IBAN:BG65 UBBS 8002 1033 5590 17
BIC:UBBS BGSF

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал.3, в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 13, ал. 4 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.
- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай, че е изпълнена точно.
- (3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.
- (4) Да поиска удължаване на крайния срок за изпълнение на работите по договора, в предвидените в ЗОП случаи, в случай че климатични или други обективни условия попречат на възможността му за работа. За целта той трябва да представи мотивирано писмено искане, в което да изложи подробно причините, поради които крайният срок не може да бъде спазен. Това искане трябва да бъде подкрепено със съответни доказателства като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническите спецификации и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, както и предложеното изпълнение на поръчката, линеен график и др. изискуеми документи, които са неразделна част от настоящия договор.

- (2) да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, и съобразно нормативните изисквания и техническите спецификации и направената от него оферта и приложения, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, доказващи съответствието на доставяните материали с направеното в офертата предложение в процедурата по сключването на настоящия договор и отразени и посочени в Предложението за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор. Подмяната на посочен и одобрен в офертата материал (доставчик и марка) става само с писмено одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (3) да поеме разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на обекта, за своя сметка.
- (4) да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При нанесени щети на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава на заплати разходите за възстановяването му.
- (5) да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда и Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- (6) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на протокол за определяне количеството на скритите работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (7) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.
- (9) да съгласува всички налагащи се промени в линейния си график по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- (10) да взема необходимите мерки за опазване на съществуващи сгради и пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и компетентните органи;
- (11) да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./. за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор на стойност не по-малка от стойността на договора, Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като при всяко изтичане на срока на валидност незабавно се представя нова застрахователна полица.
- (12) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 7 (седем) календарни дни.
- (13) да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

Чл. 7. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя. При непосочване в офертата на подизпълнители, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не използва такива.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително изискванията на Законодателството на Европейската общност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

(2) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта за срока на изпълнение на СМР;

(3) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавщи строителството по настоящия договор;

(4) да приеме в срок изпълнените работи;

(5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(6) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

(7) Преди започване на строителните работи да сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за изпълняване на инвеститорски контрол по време на строителството.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица (или инвеститорски контрол), които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(4) Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от дължимите плащания.

(5) Да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

(6) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително

заплащане, в срок от 7(седем) календарни.

(7) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 12. (1) В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи установяването на подлежащите на разплащане СМР се извършва периодично с подписване от определени представители на двете страни на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколите се изготвят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се проверяват и подписват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорският контрол. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им стойност. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за целите на проверката. Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

(2) При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа;

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

Чл. 13. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

(2) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно предвиденият за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР за срока по предходния член.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез Уведомително писмо. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок 7 (седем) календарни дни, който представлява времето, необходимо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от момента на уведомяването му за възникнали дефекти до реалното започване на място на тяхното отстраняване. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 16. (1) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез Инвеститорски контрол, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо инвеститорски контрол са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 3% от цената по чл. 3, ал. 1 без ДДС, равняващи се на **4 831,20** лв. (Четири хиляди осемстотин тридесет и един лева и 20ст.) лева.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надвишил срока за изпълнение.

(5) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените щети от неизпълнението.

(6) В случаите на усвояване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в 30 /тридесет/ дневен срок след окончателното извършване на всички предвидени за изпълнение СМР и подписване на Протокол за приемане на действително извършените СМР, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ и Инвеститорски контрол на обекта, придружен от протоколи, доказващи количествата на действително извършените СМР.

(8) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи по ал.6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

- Изпълнението на строежа в съответствие с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

- Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;

- Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа;

- Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа;

- Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 20. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 21. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена без ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си, в случай че същите са обосновани. Удовлетворяването на претенциите се осъществява по следния ред:

а) от гаранцията за изпълнение;

б) чрез прихващане от дължими суми;

в) при липса на такива суми – по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред;

Чл. 23. При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% /един процент/ от стойността на договора по чл. 3 ал. 1 от същия;

Чл. 24. При пълно неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността по този договор по чл. 3, ал. 1, в двоен размер.

Чл. 25. Ако разходите, направени от Община Алфатар, не бъдат възстановени по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи възстановяване на направените плащания от Община Алфатар. При невъзстановяването им, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се удовлетворява по общия ред – покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 26. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 27. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 28. Изпълнението се спира при спиране на плащанията, за които няма установена вина на някоя от страните по настоящия договор, за което се съставя протокол. При отпадане на обстоятелството изпълнението на договора продължава след съставяне и подписване на протокол.

XII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 29. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при незапочване на строителството в едноседмичен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за откриване на строителната площадка.
4. когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:
 - има несъответствие с предложената работна програма.
 - се установи отклонение от приложения линеен график.
 - се установят други отклонения от предвидените в договора ангажименти.

5. възложителят може да прекрати договора едностранно и без предизвестие и в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

6. в други случаи предвидени в закон;

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на някоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) В случаите на т. 3 на ал. 1 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения линеен график за изпълнението на поръчката. На 3-тия ден ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за незапочването или изоставането. Ако до 7-мия ден ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в предвидения график,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на едноседмичният срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента достигане на уведомяването до изпълнителя.

(4) В случаите на т. 4 на ал. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 3 дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодоляни и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член независимо от обосновката на изпълнителя.

(6) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение, ако е по-високо от гаранцията за изпълнение, която се задържа.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

XIV. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 32 (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 33. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 34. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 35. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

Чл. 36. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 37. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред съответният съд по реда на законодателството.

Чл. 38. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА АЛФАТА

7570, гр.Алфатар, обл.
ул. „Йордан Петров” №
Име: Янка Господинов
Тел: 086 / 811 610

Факс: 086/811646 Факс:

E-mail: obshtina_alfatar@abv.bg

ЗА ИЗПЪЛНИ

„ПЕТСТРОЙ”

7200 гр.Разград
ул.„Братя Мил

Име:Атанас Атанасов

Тел: 0883364032

E-mail: petstroj@dbv.eu

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 39. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България. При възникнал спор между страните, същите се съгласяват, че спорът ще бъде отнесен за решаване пред съответният съд.

Чл. 40. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Ценово предложение
2. Техническото предложение за изпълнение на поръчката
3. Приложения 7.1. и 7.2

Настоящият договор се изготви и подписа в три (3) еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА АЛФАТАР
ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ПЕТСТРОЙ”
АТАНАС АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ

Главен счетоводител: _____
/Дим

Съгла

Λ

1.
/адв.

2.
/П. Д

Ф /

СПОРАЗУМЕНИЕ

1. **Община Алфатар**, със седалище и адрес на управление: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” № 6, с ЕИК: 000565359, представлявана от Янка Стоянова Господинова – Кмет на Община Алфатар, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
2. **“ПЕТСТРОЙ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. “Братя Миладинови” № 7, ап.4 ЕИК /Булстат/ 116554073, представлявано от Атанас Петков Атанасов – управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**¹,

На основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и във връзка със сключения между страните договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-ремонтни дейности в сградата на НЧ „Йордан Йовков-1894“ гр.Алфатар.”² се споразумяха за следното:

Чл. 1. С подписване на настоящото споразумение, страните се задължават да осигурят безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност на работниците и служителите, взаимно да се информират за рисковете при работа и да координират дейностите си за предпазване на работниците и служителите от тези рискове, като спазват действащите в страната изисквания и норми по ПО и БЗ при работа.

Чл. 2. При промяна на условията на труд **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се информират взаимно и при необходимост вземат мерки за отстраняване на опасните рискови фактори. Информирането между двете страни за възможните опасности, както и координиране на действията им за осигуряване на ППО и безопасни условия на труд на работещите, ще се извършва съгласно ЗЗБУТ и изградените вътрешни правила на дейността „Безопасност и здраве при работа” на договарящите се страни, като се има предвид следното:

Чл. 3. С подписване на това споразумение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че:

- има сключен договор със Служба па трудова медицина за обслужване на работещите;
- има изготвена оценка на риска по Наредба № 5/1999 г., с необходимите мерки за минимизиране на рисковете;
- проведено е обучение на основание изготвената оценка на риска на работещите по договора;
- в дружеството/дружествата има установен със заповед ред за провеждане на определени видове инструктажи и списък на лицата, които ги провеждат съгласно Наредба РД-07-2/2009 г.;
- ще проведе начален инструктаж, както и последващите такива на своите работници и ще документира същите съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- обслужващият персонал е преминал профилактични прегледи съгласно оценката на риска на фирмата и има издадени заключения за пригодност за извършване на съответната дейност (няма противопоказания за условията на труд) от СТМ обслужваща фирмата;

¹ Когато участникът е обединение, текстът на т. 2 се допълва, като изрично се посочва, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението и с офертата, има представителна власт да подпише Договора.

² Посочва се предмета на обществената поръчка, за която за сключва споразумението.

- е разработил и утвърдил необходимите правила по чл. 277 от КТ, технически инструкции за безопасна работа, правила за долекарска помощ;
- разполага с необходимите колективни средства за защита, съгласно Наредба №3/2010 г. за сигнализация на ремонтните дейности и лични предпазни средства за индивидуална защита, на основание оценка на риска по Наредба №5/1999 г. и Наредба №3/2001 г. за избор на ЛПС;
- за безопасно изпълнение на дейността ще въведе временна организация и безопасност на движението при извършване на СМР по пътищата - Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, об. ДВ, бр. 74 от 21.09.2010 г.;
- ще се спазва нормативната база за товароподемност с обозначен надпис върху съответната машина за това;
- при наднормен шум на оценените по Наредба № 5/1999 г. машини и съоръжения ще осигурява необходимите антифони по предназначение, както и техническа поддръжка на машините;
- при наднормени вибрации ще осигурява необходимите антивибрационни ЛПС в зависимост от вида на вибрациите;
- ще упражнява ежедневен контрол върху техническото състояние на транспортните средства;
- ще следи за изправността на светлинната и звукова сигнализация на машините и автомобилите на обекта;
- ще осъществява контрол върху изправността на ръчните инструменти;
- ще осигурява противопожарния ред на дейностите по договора, Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г., обн. ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г. и Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, обн. ДВ, бр. 96/2009 г., изм. с Решение № 13641 от 15.11.2010 г. на ВАС на РБ – ДВ, бр. 101 от 28.12.2010 г. и бр. 75/2013 г., изм. и доп. ДВ, бр. 69 от 19.08.2014 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г.;
- при кофражни, арматурни и бетонови дейности ще се предвиждат защитни ограждения;
- ще осигурява физиологичен режим на труд и почивка съгласно чл. 12 от ЗЗБУТ и Наредба № 15/31.05.1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологичен режим на труд и почивка по време на работа, разработен от обслужващата го СТМ, осигурява топли помещения за почивка, ободряващи напитки и минерална вода;
- ще осигурява на работещите по договора, мерки за облекчаване на скелетно-мускулния апарат при ръчна работа с тежести, съгласно Наредба № 16/1999 г., когато същите не могат да бъдат извършени с механизирани способ;
- на основание разпоредбите на Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”, ще застрахова всички работещи;
- на основание чл. 20, ал. 1 и 2 от ЗЗБУТ и разпоредбите на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, с цел осигуряване на първа долекарска помощ на пътния обект, ще има на разположение обучени от СТМ лица и документи удостоверяващи тяхната квалификация;
- ще осигури оборудвани аптечки, съгласно изискванията на правилата за оказване на първа долекарска помощ в случай на увреждане на здравето при работа;
- при дейности, извършвани на височина, ще осигурява колективни и лични предпазни средства, както и необходимото обучение, съгласно оценката на риска;
- при промяна условията на труд ще информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при необходимост ще взема мерки за отстраняване на опасните рискови фактори.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 4. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Възложителят или упълномощеното от него лице изготвя настоящото споразумение с необходимите мерки за обезопасяване на производствения процес.

2. Преди започване на работа по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез упълномощено за целта длъжностно лице по БЗР провежда начален инструктаж на ръководните органи за изпълнение на строително монтажните работи на пътния обект, на основание оценката на риска и одобрена програма за начален инструктаж.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се освобождава от отговорност по отношение осигуряване на ЗБУТ на пътния обект.

4. При констатирани нарушения, застрашаващи живота и здравето на работещите има право да спре изпълнението на работния процес до тяхното отстраняване.

Чл. 5. Задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да проведе начален инструктаж, както и последващите на своите работещи, наетите от него **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ** и да документира същите.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви инструкции за безопасна работа с машини, съоръжения и автомобили и осъществява контрол по изпълнение на създадената организация.

3. При възникване на извънредни обстоятелства – пожари, злополуки, наводнения, производствени аварии, земетресения и др., **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе незабавни адекватни мерки за предотвратяване или намаляване на вредните последици от тях, като:

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да създаде организация за действие по ликвидиране на опасностите, оказване на първа помощ, противопожарна охрана, евакуация на работещите и осъществяване на контакти със службите за гражданска защита, противопожарна охрана и спешна медицинска помощ, съгласно чл. 20, ал. 1, т. 1 от ЗЗБУТ;

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да определя работниците, които ще изпълняват мерките за ликвидиране на опасностите, оказване на първа помощ, борба с пожарите и евакуация на работещите, като броят и предоставеното им за целта оборудване съответстват на специфичните рискове, съгласно чл. 20, ал. 1, т. 2 от ЗЗБУТ;

- при вероятност от сериозна и непосредствена опасност за живота на работещите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема превантивни мерки, състоящи се в информиране на работещите в най-кратък срок, преустановяване на трудовия процес и евакуация на безопасно място до отстраняване на опасността, чл. 22, ал. 1 от ЗЗБУТ.

Чл. 6. Задължения на работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на пътния обект:

6.1. Всеки работещ е длъжен да се грижи за здравето и безопасността си, както и за здравето и безопасността и на другите лица, пряко заети от неговата дейност, в съответствие с квалификацията му и дадените от работодателя на фирмата инструкции / технически, длъжностни, долекарска помощ/ (чл. 33 от ЗЗБУТ).

6.2. Работещите в съответствие със своята квалификация и дадените им инструкции са длъжни:

- да използват правилно машините, апаратите, инструментите, опасните вещества и материали, транспортните средства и другото налично и необходимо работно оборудване, съгласно чл. 34, ал. 1, т. 1 от ЗЗБУТ;

- да използват правилно и по предназначение дадените им лични предпазни средства, а след употреба да ги връщат на съответното място, определено от работодателя за съхранение, съгласно чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗЗБУТ;

- да използват правилно и по предназначение, да не отстраняват, прекъсват, изключват или променят самоволно средствата за колективна защита или предпазните устройства, с които са оборудвани машините, апаратите, инструментите, съгласно чл. 34, ал. 1, т. 3 от ЗЗБУТ;

- да информират незабавно работодателя или съответните длъжностни лица за всяка възникнала обстановка при работата, която може да представлява непосредствена опасност за тяхното здраве и за всички неизправности в средствата за колективна защита, съгласно чл. 34, ал. 1, т. 4 от ЗЗБУТ;

- да съдействат на работодателя, на съответните длъжностни лица и/или на представителите на работещите по безопасност и здраве при работа при изпълнение на мероприятията за осигуряване на ЗБУТ, както и на предписанията, дадени от контролните органи, съгласно чл. 34, ал. 1, т. 5 от ЗЗБУТ.

ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА:

1. Кодекс на труда (КТ);
2. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
3. Закон за пътищата;
4. Закон за държавния служител;
5. Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (СМР) – ДВ, бр. 37/2004 г.
6. Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при използване на работното оборудване – ДВ, бр. 88/1999 г.
7. Наредба № 3/1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране и изпълнение на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове – ДВ, бр. 91/1998 г.
8. Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
9. Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място – ДВ, бр. 46/2001 г.
10. Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V- ДВ, бр. 21/2005 г.
11. Наредба № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска – ДВ, бр. 47/1999 г.;
12. Наредба № 12 от 27.12.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с автомобили – ДВ, бр. 6 /2005 г.;
13. Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи – ДВ, бр. 11/2006 г.;
14. Наредба № 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум – ДВ, бр. 70/2005 г.;
15. Наредба № 16 от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести – ДВ, бр. 54/1999 г.
16. Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – ДВ, бр. 96/2009 г., изм. с Решение № 13641 от 15.11.2010 г. на ВАС на РБ – ДВ, бр. 101 от 28.12.2010 г. и бр. 75/2013 г., изм. и доп. ДВ, бр. 69 от 19.08.2014 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г.;
17. Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г., ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г.;
18. Наредба № 15 от 31.05.1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа – ДВ, бр. 54/1999 г.;
19. Наредбата за задължителното застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“ – ДВ, бр. 15/2006 г.,
20. Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа – об. ДВ, бр. 3 от 13.01.2009

г.;

21. Наредба № 1 от 16.04.2007 г. за обследване на аварии в строителството, изм. ДВ бр. 36/2007 г.,

22. Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, об. ДВ, бр. 74 от 21.09.2010 г.

Настоящото споразумение се изготвя в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

Копие от същото се предоставя и на останалите работодатели, имащи отношение към СМР на пътно-строителния обект от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

Копие се предоставя за съхранение на отговорното длъжностното лице по БЗР за Община Алфатар.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА АЛФАТАР
ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ПЕТСТРОЙ“
АТАНАС АТ
УПРАВИТЕЛ

СПОРАЗУМЕНИЕ

за координиране на съвместното осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) при едновременна работа на изпълнител по договора и наети от него подизпълнител/и

На обект: „Извършване на строително-ремонтни дейности в сградата на НЧ „Йордан Йовков-1894“ гр.Алфатар.”

С възложител: ОБЩИНА АЛФАТАР

Днес07.2018г. в гр. Алфатар. на основание чл. 16, ал. 1, т. 8 и чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, чл. 127 от Правилника за прилагане Закона за МВР, в частта пожарна и аварийна безопасност и Наредба № I-209 от 22 ноември 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация за недопускане на пожари, чл. 18, ал. 2 от Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и във връзка със сключения между страните договор за строителство се сключи настоящото споразумение между строителя/изпълнителя „ПЕТСТРОЙ“ ЕООД гр.Разград:

1. Координиране на съвместното прилагане на настоящото споразумение се възлага на:
 - от страна на строителя – Янка Великова Николова - координатор по здравословни и безопасни условия на труд.
2. Гореспоменатото длъжностно лице на строителя координира цялостното осигуряване на ЗБУТ на строителната площадка.
3. Преди започване на строителната площадка, длъжностните лица от страна на строителя и подизпълнителя установяват с протокол обезопасността на предадените работни площадки. В случаите на премахнати впоследствие обезопасителни съоръжения (ограждения, асфалтови покрития, сигнализация по Наредба № 16/2001 г. и др.) се възстановяват от съответния подизпълнител.
4. Не се допускат на работа работници на подизпълнителя, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ и ПБ при строителя. Инструктажът да се провежда, съгласно разпорежданията на Наредба № 3/1996 г. по утвърдена програма и се регистрира по установения ред. Останалите видове инструктаж по ЗБУТ и ПБ на работниците на подизпълнителя се провеждат и регистрират от техните длъжностни лица, съгласно отдадената заповед.
5. Подизпълнителите осигуряват на персонала си необходимите лични предпазни средства, а така също и предпазни жилетки на лицата посещаващи строителната площадка (проектанти, надзорници, контролни органи по изпълнение на трудовото законодателство и др.).
6. Подизпълнителите използват на пътния обект само изправни машини, съоръжения и инструменти.
7. За безопасна експлоатация на ел. съоръжения и уредби отговаря собственика (строител или подизпълнител).
8. Строителят / изпълнителят организира необходимите периодични лабораторни измервания за ефективност на защитните мероприятия на използваните ел. уреди и параметрите на работната среда.
9. Ако някой от подизпълнителите е страна по настоящото споразумение в по-късен етап на пътния обект, същият сключва своевременно допълнителен анекс със строителя.

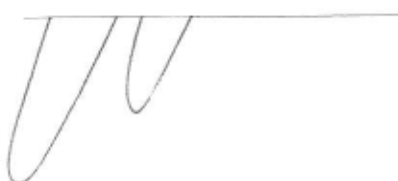
10. В случаите, когато Възложителя е сключил договори за пътния обект с повече от един строител /подизпълнител/, той определя координатор по „БЗР“ на етап изпълнение, който координира едновременната работа.

Настоящото споразумение се съставя в 3 (три) еднообразни екземпляра, за всяка от страните.

Копие от споразумението да се съхранява при длъжностното лице на Община Алфатар.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА АЛФАТАР
ЯНКА ГОСПОДИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА А



ЗА ИЗПЪЛНИ

„ПЕТСТРОЙ“
АТАНАС АТ.
УПРАВИТЕЛ



**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

с предмет: „Извършване на строително-ремонтни дейности в сградата на НЧ
„Йордан Йовков-1894“ гр.Алфатар.”

(изписва се предмета на поръчката)

От: „Петстрой“ ЕООД, гр.Разград

(наименование на участника)

с ЕИК/БУЛСТАТ/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е
приложимо): 116554073

представявано от: Атанас Петков Атанасов

(трите имена)

в качеството му на управител

(длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме и проучихме документацията за участие с настоящото
Техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на
обществената поръчка с горесцитирания предмет:

I. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие
в настоящата обществена поръчка, удостоверявам и потвърждавам, че представяваният от
мен участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в
процедурата за възлагане на обществената поръчка с горесцитирания предмет.

II. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме
в състояние да изпълним поръчката в срок до 2 (два) месеца от датата на подписване на
протокол за откриване на строителна площадка.

III. Изпълнението на обществената поръчка ще извършим при спазване на
приложимите за предмета на обществената поръчка изисквания на Техническата
спецификация, наредбите и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение
на съответната дейност, подробно описани в документацията за участие и останалите части и
приложения от документацията за участие.

IV. Декларираме, че ще изпълним обществената поръчка в съответствие с
предварително обявените от Възложителя условия и в съответствие с представеното
предложение за изпълнение на поръчката /обяснителна записка/и линеен график.

V. V. За изпълнение на предмета на обществената поръчка, прилагаме:

а). документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е
законният представител на участника;

б). предложение за изпълнение на поръчката /обяснителна записка/ в съответствие с
техническите спецификации и изискванията на Възложителя;

- в). декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор за възлагане на обществената поръчка;
- г). декларация за срока на валидност на офертата;
- д). декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд (когато е приложимо);
- е). Линеен график⁴.

Дата	22/ 03/ 2018
Име и фамилия	Инж.Атанас Атанасов
Подпис на лицето (и печат) (законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице)

⁴ Графикът следва да бъде изготвен съгласно указанията, посочени от Възложителя в документацията за участие.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „Петстрой“ ЕООД
(наименование на участника)
с ЕИК/БУЛСТАТ/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато
е приложимо): 116554073

представявано от Атанас Петков Атанасов
(трите имена)
в качеството му на управител
(длъжност)

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване
на строително-ремонтни дейности в сградата на НЧ „Йордан Йовков-1894“
гр.Алфатар.”
(изписва се предмета на поръчката)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас
обществената поръчка с горесцитирания предмет, както следва:

I. Предлаганата от нас Цена за изпълнение на договора е в размер на 161 039.84 [Сто
шейсет и една хиляди тридесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки]⁵ лв. без
ДДС и 193 247.81 [Сто деветдесет и три хиляди двеста четиридесет и седем лв. и
осемдесет и една ст.] лв. с ДДС и се формира от:

Цена за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР), съгласно
остойностената от участника КСС, в размер на 161 039.84 [Сто шейсет и една хиляди
тридесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки]⁶ лв. без ДДС и 193 247.81 [Сто
деветдесет и три хиляди двеста четиридесет и седем лв. и осемдесет и една ст.] лв. с
ДДС.

II. Потвърждаваме, че Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи
на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, за изпълнение на
всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка.

III. Приемаме, в случай че бъдем избрани за Изпълнител, заплащането да става
съгласно клаузите залегнали в (проект) договора, на база единичните цени, предложени от
нас чрез Количествено - стойностната сметка. Всички наши действия подлежат на проверка и
съгласуване от страна на Възложителя и Инвестиционен контрол.

IV. Неразделна част от настоящото Ценово предложение е попълнена Количествено-
стойностна сметка, изготвена по *Образец № 6.1.* и Анализи за образуване на единични цени.

При несъответствие на посочените в приложението числа в изписването им с думи и с
цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Дата	22.03.2018г.
Име и фамилия	Инж.Атанас Атана
Подпис на лицето (и печат) (законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	

⁵ Всички цени се изписват с цифри и с думи. При разлика комисията ще оценява ц

⁶ Всички цени се изписват с цифри и с думи. При разлика комисията ще оценява цените, посочени с думи.

Количествено – стойностна сметка

„Извършване на строително-ремонтни дейности в сградата на НЧ „Йордан Йовков-1894“ гр.Алфатар.”

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Единична цена (лева)	Обща цена (лева)
1	2	3	4	5	6
I Част Архитектурна					
1	Демонтаж на врати, прозорци и витрини	м ²	206,21	3.21	661.93
2	Демонтаж на олуци и водосточни тръби	м1	240	2.57	616.80
3	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове	м ²	298	1.41	420.18
4	Сваляне на посипка от фракция и почистване на покрив	м ²	1164	0.64	744.96
5	Топлоизолация +шпакловка по външни стени греди и колони+силикатна мазилка EPS - 10 см	м ²	1143	40.80	46634.40
6	Топлоизолация +шпакловка по външни стени +силикатна мазилка - каменна вата 150 кг/м ³ 10 см	м ²	45,5	62.08	2824.64
7	Топлоизолация+шпакловка по външни стени - цокъл XPS 8 см	м ²	130,75	34.83	4554.02
8	Топлоизолация+шпакловка от XPS 2см по шпалети,тавани на козирки и первази	м ²	274,58	22.00	6040.76
9	Топлоизолация от XPS 4 см по козирки	м ²	41	25.76	1056.16
10	Топлоизолация от каменна вата 50 кг/м ³ = 8 см по под на таван покрив	м ²	216,45	26.28	5688.31
11	Силикатна мазилка по стени и тавани външна /драскана/	м ²	630	11.97	7541.10
12	Хидроизолация от 2 пласта битумни мушамы, втори пласт с посипка по козирка	м ²	16,5	14.77	243.71
13	Облицовка с неоформен гнайс по цокъл	м ²	127	62.55	7943.85
14	Хидроизолация от 2 пласта битумни мушамы, втори пласт с посипка	м ²	1280	14.77	18905.60

15	Улуди /поцинковани-доставка и монтаж/				
16	Доставка и монтаж на водосточни тръби	м1	134	8.85	1185.90
17	Доставка и монтаж на казанчета за водосточни тръби	бр	106	10.45	1107.70
18	Обшивка на бордове и под олучни первази и при смяна на нивата с ламарина	бр	13	16.89	219.57
19	Връзка на нови водосточни тръби със съществуващ отводнителен канал	м ²	298	17.63	5233.74
20	Димоотводен люк за сцена	бр	1	12.28	159.64
21	Подпрозоречни первази от алуминиева ламарина 45 см. отвън	м ²	115	318.79	318.79
22	Зидария с газобетонни блокчета 600/250/250	м ³	1,19	66.18	7610.70
23	Външна гладка вароциментова мазилка по стени	м ²	3,25	178.62	212.56
24	Вътрешна гладка вароциментова мазилка по стени	м ²	3,25	13.71	44.56
25	Разковаване на стар паркет	м ²	3,25	13.72	44.59
26	Изравнителна циментова замазка	м ²	96,52	1.61	155.40
27	Настилка от керамични подови плочки на лепило	м ²	122,27	6.75	825.32
28	Прозорци външни PVC четирикамерни остъклени с двоен стъклопакет отваряеми	м ²	98,52	30.72	3026.53
29	Прозорци външни PVC четирикамерни остъклени с двоен стъклопакет неотваряеми - доставка и монтаж	м ²	66,68	87.35	5824.50
30	Врати външни алуминиеви четирикамерни остъклени с двоен стъклопакет /гл. вход/ - доставка и монтаж	м ²	82,2	77.46	6367.21
31	Врати външни метални - доставка и монтаж	м ²	19,32	115.32	2227.98
32	Метална врата плътна 160/300 за сцена - доставка и монтаж	бр	3,66	579.61	2121.37
33	Фасадно скеле	бр	1	2182.31	2182.31
34	Извозване на отпадъци на РДепо, вкл. и такса за депониране	м ²	198	2.96	586.08
35	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м ³	16	33.70	539.20
36	Очукване на мозайка по стени	м ²	64,58	1.68	108.49
37	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	5,58	7.43	41.46
38	Двукратно оядисване с латекс по стени и тавани - при ремонти	м ²	73,56	5.10	375.16
39	Врати PVC /панел/ - доставка и монтаж	м ²	211,76	3.62	766.57
40	Врата алуминиева /панел/ - доставка и монтаж	м ²	4,9	120.26	589.27
41	Врата алуминиева /стъклопакет/ - доставка и монтаж /заден вход/	м ²	1,4	115.31	161.43
42	Окачен таван с минераловатни пана 600/600	м ²	3,2	115.32	369.02
43	Демонтаж на клекало	м ²	4,35	23.78	103.44
44	Демонтаж на мивка	бр.	1	11.55	11.55
45	Доставка и монтаж на тоалетна чиния	бр.	2	2.89	5.78
		бр.	1	144.58	144.58

46	Разваляне на фаянсова облицовка около мивки	м ²	1,93	12.15	23.45
47	Облицовка с плочки с лепило по стени /вкл. материали/	м ²	9,9	25.84	255.82
48	Доставка и монтаж на мивка среден формат	бр.	1	69.04	69.04
49	Демонтиране на батерия за тоалетна мивка	бр.	2	2.87	5.74
50	Доставка и монтаж на батерия за тоалетна мивка	м ²	1	44.24	44.24
51	Облицовка с неоформен гнайс по фасади	м ²	64,6	62.58	4042.67
52	Полиуретанов лак за камък	л	28,6	11.16	319.18
53	Доставка и монтаж на ламиниран паркет	м ²	19,7	27.06	533.08

II Част електро

МЪЛНИЕОТВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ

1	ДЕМОНТАЖ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ГРЪМООТВОДНА МРЕЖА ВЪРХУ ПОКРИВ	м	300	1.29	387.00
2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КРЕПИТЕЛИ	бр.	590	6.6	3894.00
3	ПОЛАГАНЕ НА ГРЪМООТВОДНА МРЕЖА ВЪРХУ КРЕПИТЕЛИ ОТ АЛУМИНИЕВО ВЪЖЕ Ф8 мм	м.	350	4.76	1666.00
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СЪЕДИНИТЕЛНИ КЛЕМИ	бр.	20	8.5	170.00
5	МОНТАЖ ОТВОДИ ОТ АЛУМИНИЕВО ВЪЖЕ Ф8мм С L=5,00 m	бр.	5	23.79	118.95
6	МОНТАЖ ОТВОДИ ОТ АЛУМИНИЕВО ВЪЖЕ Ф8мм С L=7,00 m	бр.	5	33.33	166.65
7	МОНТАЖ ОТВОДИ ОТ АЛУМИНИЕВО ВЪЖЕ Ф8мм С L=9,00 m	бр.	2	42.84	85.68
8	РАЗКЪРТВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТРОТОАР	м ²	12	48.07	576.84
9	НАПРАВА НА ИЗКОП ЗА ЗАЗЕМИТЕЛНА ШИНА	м.	30	7.76	232.80
10	МОНТАЖ В ИЗКОП НА ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОТ ШИНА ПОЦИНКОВАНА 40/4 мм	м.	30	11.36	340.80
11	НАБИВАНЕ ОЗЕМЛИТЕЛЕН КОЛ ТРЪБА ПОЦИНКОВАНА 3М 2 1/2" ДВЕ ТРЪБИ	бр.	6	84.28	505.68
12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПРАВ КОНТРОЛЕН СЪЕДИНИТЕЛ	бр.	6	7.41	44.46
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОНТРОЛНА КУТИЯ ЗА ОТВОДИ	бр.	6	27.32	163.92
14	МОНТАЖ НА ПРЕДПАЗНА ТРЪБА ЗА ОТВОДИ	бр.	6	24.74	148.44
15	ИЗМЕРВАНЕ НА СЪПРОТИВЛЕНИЕТО НА КОНТУРА ЗА ЗАЩИТНО ЗАЗЕМЛЕНИЕ ДО 30 ТОЧКИ	бр.	6	3.14	18.84
16	ИЗМЕРВАНЕ НА СЪПРОТИВЛЕНИЕТО НА ТОЧКА ОТ ЗАЩИТНО ЗАЗЕМЛЕНИЕ	бр.	1	27.00	27.00
17	ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ВЕРИГА МЕЖДУ ЗАЗЕМИТЕЛИТЕ И ЗАЗЕМЕНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ	бр.	6	9.43	56.58

18	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА ПРОВОДНИК СВТ 4x2.5 мм ²	м	48	4.61	221.28
24	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КАБЕЛНИ КАНАЛИ С ШИРИНА 40 мм	м	48	7.81	374.88
Общо без ДДС:					161 039.84
20% ДДС:					32207.97
ВСИЧКО с ДДС:					193 247.81

Забележка: цитираните ведомости съдържат подробно описание на формираните количества за съответната дейност

Дата	22.03.2018 г.
Име и фамилия	Инж.Атанас Атанасов
Подпис на лицето (и печат) (законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	

1